

2015/0003560

522-015/0002192

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

név: **Hagyományok Háza**  
székhely: 1011 Budapest, Corvin tér 8.  
adószám: 15309484-2-41  
képviseli: Kelemen László főigazgató  
számlaszám: 10032000-01739716-00000000

mint megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

név: **KNOT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
székhely: 1151 Budapest, Bogáncs utca 27.  
adószám: 13216470-2-42  
cégjegyzékszám: 01-09-869612  
a képviseli: Ilcsik Csaba ügyvezető  
számlaszám: 10300002-10503134-49020015

mint vállalkozó, (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

továbbiakban együttesen: **Felek** között az alulírott napon az alábbi feltételekkel.

### 1. Szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában és a Megrendelő használatában lévő Budapest, I. ker. Apor Péter u. 4. szám alatti 14335 hrsz. ingatlanon álló lakóépület Apor Péter utca felőli földszinti részén található helyiségek felújítását a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező műszaki leírás, tervek és a költségvetési kiírás, valamint a Vállalkozó szerződéses ajánlatában foglaltak alapján.

### 2. Teljesítési határidők

2.1. Munkaterület átadása: 2016. január 21.

2.2. Befejezési határidő: 2016. április 15.

Megrendelő előzetes egyeztetés alapján előteljesítést elfogad.

### 3. Felek részletes kötelezettségei a teljesítés során

3.1. Vállalkozó a szerződés teljesítése során alvállalkozók bevonására a Ptk. előírásainak megfelelően jogosult. Az alvállalkozók teljesítéséért Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. A Vállalkozó által a teljesítésbe bevont alvállalkozót megillető díjak alvállalkozó felé történő megfizetéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni, az alvállalkozó nem jogosult semmilyen jogcímen bármilyen díj- vagy költségköveteléssel a Megrendelővel szemben fellépni.

3.2. A Megrendelő, illetve a megbízásából eljáró személyek folyamatosan jogosultak a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni, illetve az elkészült és folyamatban lévő munkarészeket, munkafolyamatokat ellenőrizni. Megrendelő a teljesítés során bármikor jogosult a Vállalkozótól írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni.

Vállalkozó a munkavégzés teljes folyamatát heti rendszerességgel, a kooperációs értekezlet alkalmával köteles egyeztetni a Megrendelő képviselőjével. A Megrendelő részéről az értekezleten Kelemen László vagy az általa meghatalmazott személy, valamint a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr vesz részt, a Vállalkozót a felelős műszaki vezető képviseli.

3.3. A feladat elvégzéséhez szükséges anyagok, eszközök, gépek, állványzatok biztosítása, illetve a keletkezett hulladékok elszállítása és szakszerű megsemmisítése, illetve ezek törvényi előírások szerinti dokumentálása a Vállalkozó feladata és költsége. Amennyiben Vállalkozó a terület tisztán tartásáról nem gondoskodik, a Megrendelő választása szerint a keletkezett hulladékot a Vállalkozó költségére – amelyet a Megrendelő a vállalkozói díjba történő beszámítással is érvényesíthet - elszállíttathatja.

3.4. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a rendelkezésére bocsátott műszaki leírás, tervek és költségvetési kiírás, valamint a jelen a vállalkozási szerződés feltételei, továbbá a hatályos építési és műszaki jogszabályok előírásai, és az érvényes Nemzeti Szabványok (MSZ) szerint, a legjobb minőségben, a Megrendelő szakmai és gazdaságossági szempontjai és az általa ellátott közfeladatok messzemenő figyelembevétele mellett, teljes szakmai felelősséggel végzi el. Vonatkozó szabvány hiányában a gyártó technológiai, alkalmazási utasításai vagy a tervező műszaki előírásai érvényesek.

3.5. A Vállalkozó a kivitelezés során köteles gondoskodni a munkavédelmi, balesetvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról, illetve a helyszíni munkák végzése során a meglévő területek és maradó berendezések állagmegóvásáról, takarításáról és tisztántartásáról.

3.6. A Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, melyet a szerződés teljesítése során a Megrendelőnek, vagy egy harmadik félnek okozott. A kivitelezési munkákhoz kapcsolódóan harmadik személyek által, a Megrendelővel szemben támasztott igényekért, követelésekért a Vállalkozó a Megrendelő felé teljes körűen helytáll, és a Megrendelőt kármentesíti. A Megrendelő elleni perben beavatkozóként Vállalkozó a Megrendelő pernyertessége érdekében köteles részt venni és a jogerős ítélet szerint Megrendelő helyett helyt állni.

3.7. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt írásban azonnal értesíteni a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről és egyben saját hatáskörében haladéktalanul megtenni a szükséges intézkedéseket azok elhárítása és a teljesítés folytatása érdekében.

3.8. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a kivitelezés ideje alatt a szerződés érvényességére, illetve fennállására kiható hatályú nyilatkozatot az alábbi személyek tehetnek:

Megrendelő részéről: Kelemen László főigazgató  
Vállalkozó részéről: Ilcsik Csaba ügyvezető

3.9. A Megrendelő nevében a kivitelezési munkákhoz kapcsolódó utasítás adására, nyilatkozat tételére Kelemen László vagy az általa megbízott személy jogosult. Ha a Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt erre figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozót teljes felelősség terheli a Megrendelő felé.

3.10. Vállalkozó a kivitelezés során a 91/2009. (IX.15) Korm. rendeletben foglaltak szerinti építési napló vezetésére köteles. Az építési naplóba az alábbi személyek jogosultak bejegyzést tenni.

Megrendelő részéről: Kelemen László, vagy az általa felhatalmazott személy  
Vállalkozó részéről: Ilcsik Huba műszaki vezető

~~Az építési napló ellenőrzésére Megrendelő 72 óránként köteles, ezen időtartam letelte után a naplóba tett Megrendelő által nem észrevételezett bejegyzések automatikusan elfogadottá válnak.~~

Az építési napló nem megfelelő vezetéséből adódó anyagi és jogi következményekért a Vállalkozó teljes körűen felel.

3.11. Szerződő Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni, amennyiben a kapcsolattartók, nyilatkozattételre jogosultak személyében változás következne be.

3.12. A tendertervtől eltérő kiviteli tervek jóváhagyására, a tendertervtől eltérő kivitelezés engedélyezésére, illetve pótmunkák elrendelésére, vagy a Vállalkozó által indítványozott pótmunka visszaigazolására a Megrendelő 5.8. pontban megjelölt képviselője írásban jogosult. A kivitelezési tevékenység végzése során esetlegesen felmerülő pótmunka elrendelése esetén annak műszaki tartalmáról, díjáról és elszámolási módjáról a Felek a jelen szerződés kiegészítésével külön állapotnak meg.

3.13. Vállalkozó jóváhagyás céljából előzetesen bemutat a Megrendelőnek minden olyan beépítésre kerülő berendezést, melynek esztétikai funkciót is ki kell elégítenie. Felek erről jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet mindketten aláírnak.

3.14. Ha egyes munkarészeket Vállalkozó beépít (eltakar), köteles Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrt az ellenőrzés érdekében előzetesen - megfelelő időben, de legalább 72 órával korábban - a beépítésről értesíteni. Vállalkozó köteles a Megrendelő írásbeli utasítására bármely eltakart munkarészt feltárni. Ha az eltakarást a szerződés rendelkezéseit megsértve végezték el, a feltárás és helyreállítás költségeit a Vállalkozó viseli.

3.15. Vállalkozó feladata a kivitelezéshez szükséges összes segédszerkezet, eszköz, munkavédelmi berendezés, a létesülő és a meglévő szerkezetek, felületek közötti összedolgozások, tömítések, takarások elkészítése valamint a teljes körű kivitelezéshez szükséges összes mellék munkák elvégzése, és a munkavégzéshez szükséges gépek, szerszámok, berendezések saját költségén történő biztosítása

3.16. Vállalkozó köteles áttanulmányozni, felülvizsgálni és összehasonlítani a tervrajzokat, műszaki leírásokat, valamint a Megrendelő utasításait, értesítéseit. Vállalkozó minden hibát, ellentmondást, kivitelezhetetlen elképzelést, amelyet afelülvizsgálat során felismer, írásban jelent Megrendelőnek, továbbá a kivitelezőtől elvárható tudás szerint a tervezővel konzultálva együttműködik a hibák elhárításában. A jelen szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

3.17. Vállalkozó a munkaterületen állandó műszaki irányítást és képviselőt biztosít, ennek érdekében felelős műszaki vezetőt alkalmaz a 191/2009 (IX.15) Korm. rendelet szerint, aki felelős a munkák szakmai felügyeletéért és irányításáért, a koordinációs feladatok elvégzéséért.

3.18. Vállalkozó a munkálatokra csak a technológiában jártas, szakképzett, megbízható munkaerőt alkalmazhat a foglalkoztatásra vonatkozó hatályos jogszabályok maradéktalan betartása mellett, akiknek tevékenységéért teljes körűen felel. Külföldi állampolgárok foglalkoztatása esetén csak munkavállalási engedéllyel rendelkező dolgozókat foglalkoztathat.

3.19. Vállalkozó teljes körűen és kizárólagosan felelős a szerződés időtartama alatt hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi és vagyonvédelmi előírások, valamint a munkaterületen a biztonságtechnikai és technológiai fegyelem betartásáért, illetve ezeknek a Vállalkozó munkavállalóival, illetve az alvállalkozóival való betartatásáért.

3.20. A munkavégzéshez szükséges kitűzés elvégzése, és annak dokumentálása a Vállalkozó feladata.

3.21. Vállalkozó az elvégzett munkákat - annak készültségi fokától függetlenül – külön díjazás felszámítása nélkül, folyamatosan köteles védeni az időjárás hatásoktól, egyéb károktól és rongálásoktól. Vállalkozó köteles a jelen pontban foglaltak szerinti kötelezettsége elmulasztásából eredő valamennyi kárt megtéríteni, a megrongált munkát vagy munkarészt azonnal kijavítani, vagy a javítás költségeit viselni.

#### 4. Műszaki átadás-átvétel

4.1. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó kezdeményezi, a Megrendelő részére küldendő írásbeli készrejelentéssel, olyan módon, hogy azt a Megrendelő legkésőbb a 2.2. pont szerinti befejezési határidőt megelőző 5 munkanappal kézhezvegye. Amennyiben a Megrendelő a készrejelentés kézhezvételét követő 5 munkanapon belül nem tűzi ki a műszaki átadás-átvétel időpontját, úgy az ebből eredő késedelem miatt Vállalkozó mentesül a késedelmes teljesítés jogkövetkezményei alól. A műszaki átadás-átvételtől felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

4.2. Megrendelő a hiányosságokat, hibákat a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti, melyek pótlását, illetve kijavítását Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt határidőn belül köteles elvégezni, és újabb műszaki átadás-átvételi eljárást kezdeményezni.

4.3. Vállalkozó a szerződés teljesítésekor 2 példány átadási dokumentációt ad át Megrendelőnek. Az átadási dokumentáció szolgáltatása a végzámla benyújtásának feltétele. A dokumentáció összeállítási költsége a Vállalkozót terheli. A Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti dokumentáció nem váltja ki a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet.

4.4. A sikeres műszaki átadás-átvétel feltétele az üzembe helyezési eljárások lefolytatása, a szükséges minősítések és a használatbavételi engedélykészerzés, nyomáspróbák, vízpróbák elvégzése és a próbaüzemek lefolytatása. Vállalkozó az együttműködési kötelezettsége körében ezért köteles a Megrendelő rendelkezésére állni és Megrendelőnek minden olyan szakmai segítséget megadni, amely az e pontban rögzített engedélykészerzés és eljárások beszerzéséhez és lefolytatásához szükségesek.

#### 5. Vállalkozói díj

5.1. A vállalkozói díj összege: **13 677 155 Ft + 27 % ÁFA**, azaz **Tizenhárommillió-hatszázhetvenhétezer-egyszázötvenöt forint + 27 % ÁFA**.

**Bruttó : 17 369 987,- Ft, azaz Tizenhétmillió-háromszázhatvankilencezer-kilencszáznyolcvanhét Forint.** Az ÁFA összege a mindenkor a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.

5.2. A vállalkozói díj tartalmaz minden, a vállalkozás szerződés szerű teljesítésével felmerülő munkadíjat és anyagköltséget, továbbá valamennyi adó és vámköltséget (az általános forgalmi adót kivéve) ideértve az esetlegesen felmerülő többletmunkákat, továbbá azokat a műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a kivitelezés eredményeként felújított létesítmény rendeltetés szerűen nem használható.

A vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik, beleértve többek között a közvetlen költség keretében az anyagköltségeket, közvetlen gépköltségeket, a fuvarozási és rakodási költségeket, az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat, a veszélyes hulladék és törmelék lerakási díjat, továbbá a fedezet részeként a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket és a tervezett nyereséget. A vállalkozói díj tartalmazza a kivitelezési

munkák rendeltetésszerű használatához szükséges és a hatóságok által a Vállalkozónak felróható okból elrendelt összes munkák és anyagok ellenértékét.

5.3. A vállalkozói díj - a befejezési határidőre figyelemmel meghatározott - fix összegű átalányár, melyet Vállalkozó a megrendelés tárgya és az 1. sz. mellékletet képező műszaki leírás, tervek és a költségvetési kiírás és a helyszíni körülmények ismeretében, szakmailag felkészült vállalkozóként kalkulált, amely ár a szerződés ideje alatt nem változtatható meg. A vállalkozói díj magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbözetet, amely a szerződés aláírását megelőzően kalkulált beruházási összköltség, illetve a konkrét kiviteli tervek alapján megvalósításra kerülő beruházás összköltsége közötti eltérés összege, valamint figyelembe veszi a megvalósítással kapcsolatos valamennyi bizonytalansági tényezőt is.

5.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díjon felül semmiféle többletmunka felszámítására, díj- vagy költségigény érvényesítésére nem jogosult.

5.5. Megrendelő nyilatkozik, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezetével rendelkezik.

## 6. Fizetési feltételek

6.1. A vállalkozói díjat a Megrendelő a Vállalkozó teljesítésének igazolását követően a Vállalkozó által kiállított számla alapján, annak kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással egyenlíti ki, összhangban a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében foglaltakkal.

6.2. Megrendelő részéről a teljesítés igazolására Kelemen László főigazgató jogosult. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az átvett munkák szerződés szerű teljesítésének ellenőrzésére a Megrendelő műszaki ellenőrt, illetve más harmadik személyt igénybe vehet. Elszámolni azt a teljesítést lehet, amellyel kapcsolatosan a szerződésben és a beárazott költségvetésben rögzített műszaki tartalmú munkákat a Vállalkozó elvégezte és ezt Megrendelő az építési naplóban elismerte.

6.3. Vállalkozó 2 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbi ütemezés szerint:

- 1. részszámla a kivitelezés 30 %-os készülségekor nettó **4 103 150,- Ft**, + 27% ÁFA azaz **Négymillió-egyszázháromezer-egyszázötven Forint + 27 % ÁFA**
- 2. részszámla a kivitelezés 60 %-os készülségekor nettó **4 103 150,- Ft** + 27 %ÁFA azaz nettó **Négymillió-egyszázháromezer-egyszázötven Forint + 27% ÁFA**
- Végszámla a kivitelezés 100 %-os készülségekor nettó **5 470 855,- Ft**, + 27% ÁFA azaz nettó **Ötmillió-négy százhetven ezer-nyolcszázötvenöt Forint + 27 % ÁFA.**

6.4. A Vállalkozó a számlát a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően a Hagyományok Háza (1011 Budapest, Corvin tér 8.) nevére és címére köteles kiállítani és benyújtani 1 példányban, a részszámlák esetében Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás, illetve a végszámla esetében a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv csatolásával.

Mindaddig, amíg a Vállalkozó a számla kibocsátására vonatkozó követelményeket hiánytalanul nem teljesíti, Megrendelő fizetési kötelezettsége (a számla esedékessége) nem áll be, így a Megrendelő nem esik késedelembe és ez Vállalkozó késedelmi kamatkövetelését kizárja.

## 7. Szavatosság, jótállás

7.1. Vállalkozót teljes körű és kizárólagos felelősség terheli az általa alkalmazott építési, szerelési módszerekért és eljárásokért, technikákért és ezek sorrendiségéért, valamint a kivitelezés során létrehozott épületszerkezetekért és -elemekért, valamint a felhasznált anyagokért, termékekért és

beépített berendezésekért. Vállalkozó szavatolja továbbá, hogy az általa alkalmazott építési eljárások és megoldások, valamint az alkalmazott márkajelzések tekintetében más személyeknek nincsen olyan joga, mely ezen eljárások, illetve megoldások, valamint márkajelzések jogszerű alkalmazását kizárja vagy korlátozza.

7.2. A Vállalkozó az elvégzett munkákra 6 hónap teljes-körű jótállást, valamint a vonatkozó törvényekben és rendeletekben meghatározott kötelező alkalmassági időszakra szavatosságot vállal. A jótállási idő kezdete az a nap, amelyen a hiánytalanul elvégzett munka teljeskörű átadása megtörtént. A Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége a Megrendelőnek a hatályos magyar jogszabályok szerinti egyéb jog- és igényérvényesítési jogosultságát nem korlátozza.

7.3. A jótállási idő alatt fellépő hiányosságokról Megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót. Ha a Megrendelő a hiba javítását kéri, Vállalkozó köteles a hiba bejelentésétől számított 5 napon belül, a funkciót súlyosan veszélyeztető hiba esetén haladéktalanul a javítást megkezdeni, a megtett intézkedésekről Megrendelőt tájékoztatni.

## **8. A szerződésszegés jogkövetkezményei**

8.1. Amennyiben a vállalkozó a jelen szerződésben - különösen annak a 2.2., illetve a 4.1. pontjában -, vagy a Megrendelő által meghatározott határidőkben történő teljesítéssel késedelembe esik, a Megrendelőt késedelmi kötbér illeti meg. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a naponta, minden megkezdett nap után.

8.2. Amennyiben a Vállalkozó teljesítési késedelme a 10 napot meghaladja, vagy a szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható okból lehetetlenné válik, vagy a teljesítést a Vállalkozó megtagadja, a Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. A meghiúsulási kötbér mértéke a hiba kiküszöböléséig terjedő időre a nettó vállalkozói díj 20 %-a. A meghiúsulási kötbér a Megrendelőt a jelen szerződésnek a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt jogszerűen gyakorolt azonnali hatályú felmondása esetén is megilleti.

8.3. Amennyiben a Vállalkozó teljesítése a 4.2. pont szerinti újabb műszaki átadás-átvételi eljárást követően sem felel meg a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak, vagy a Vállalkozó a hibák, hiányosságok kijavítására illetve pótlására megadott határidőt elmulasztja, hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér, amelynek mértéke a hiba kiküszöböléséig terjedő időre 0,5 %-a naponta, minden megkezdett nap után.

8.4. A késedelem vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól, míg a meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő jogát a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett károk megtérítésének követelésére.

8.5. A Vállalkozó a késedelmi, hibás teljesítési, illetve meghiúsulási kötbért, illetve a Megrendelő részére fizetendő kártérítés összegét a Megrendelő felszólításától számított 8 napon belül köteles a Megrendelő bankszámlájára történő átutalással megfizetni, illetve a Megrendelő választása szerint jogosult a kötbérigényt a szerződés alapján fennálló vagy keletkező fizetési kötelezettségébe történő beszámítással is érvényesíteni.

8.6. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő részéről történő hiányos ellenőrzés, a megállapított hiány miatti azonnali kifogás elmaradása, vagy bármely a jelen szerződésnek maradéktalanul meg nem felelő teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást a Megrendelőt a szerződésszegés jogkövetkezményeként megillető, a jelen szerződésből eredő igények – így a késedelmes, illetve a hibás teljesítés miatt kikötött kötbér, kártérítés, jótállási és szavatossági igény – érvényesítéséről.

8.7. ~~Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamatfizetési kötelezettséggel tartozik a~~ 2013. évi V. törvény 6:155. § szerint. A késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke.

## 9. A szerződés megszűnése

9.1. A jelen szerződés megszűnik:

- a szerződés maradéktalan szerződésszerű teljesítésével,
- ha azt a felek közös megegyezéssel megszüntetik,
- ha valamelyik Fél azonnali hatályú felmondással él.

Jelen szerződést a Vállalkozó nem jogosult rendes felmondással megszüntetni.

9.2. Bármelyik szerződő Fél súlyos szerződésszegése esetén a másik Fél jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan ha

- a Vállalkozó késedelme a 10 napot meghaladja,
- a Vállalkozó a teljesítés hibáinak, hiányosságainak kijavítására, pótlására kitűzött határidőt elmulasztja, vagy ismételten hibásan teljesít,
- a Vállalkozó megsérti a jótállási vagy szavatossági kötelezettségét,
- a Vállalkozó által nyújtott szakmai, műszaki színvonal igazoltan nem megfelelő,
- a Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a Szerződés teljesítését, szerződéses kötelezettségeinek teljesítését jogsértő módon megszakítja, vagy szakmai érvekkel igazolható, hogy azokat csak elégtelenül vagy egyáltalán nem, vagy olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében
- a Vállalkozó fizetése képtelenné válik, vagy csődbe megy és/vagy a Megrendelő írásos engedélye nélkül átruhazza a jelen megállapodásból eredő jogait és kötelezettségeit
- a Megrendelő fizetési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, és a Vállalkozó tértivevényes fizetési felszólításának kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) munkanap is eredménytelenül telik el
- a Megrendelő a szolgáltatás szerződésszerű, hiba-, és hiánymentes teljesítése esetén a teljesítés igazolását indoklás nélkül megtagadja

9.3. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Felek az addig teljesített szolgáltatásokkal, ellenszolgáltatásokkal 8 napon belül kölcsönösen elszámolnak.

## 10. Vegyes rendelkezések

10.1. A jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Megrendelő a jelen szerződés hatálya alatt tudomást szerez arról, hogy a Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában nem minősült átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződéstől kártalanítási kötelezettség nélkül elállhat és a Vállalkozó részére teljesített kifizetéseket visszaköveteli.

A Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal kártalanítási kötelezettség nélkül felmondhatja, ha a jelen szerződés megkötését követően a szerződés hatálya alatt beállott körülmény folytán a Vállalkozó már nem minősül átlátható szervezetnek.

A Vállalkozó köteles az átláthatóságával összefüggő, e minőségét megalapozó adatokban a jelen szerződés hatálya alatt bekövetkező változásokat öt munkanapon belül bejelenteni a Megrendelőnek, amely bejelentési kötelezettség elmulasztásából eredő valamennyi kárért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.

Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy nincs lejárt köztartozása, valamint nincs ellene folyamatban végrehajtási eljárás, csőd- felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás.

7  
g. Leontin K.

10.2. Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a konkrét beruházásra felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni olyan mértékűre, hogy az fedezett nyújtson jelen szerződés tárgyát képező munkákra, a vállalkozói díjnak megfelelő összegben, és azon belül is 10 millió Ft/kár limit összeggel a szakmai (építési) tevékenységből eredő kár megtérítésére. A felelősségbiztosítást Vállalkozónak a szavatossági felelősség teljes időtartama alatt folyamatosan fenn kell tartania.

A biztosításnak ki kell terjednie:

- a szerződés teljesítéséből következő, a szerződésen kívül okozott károkra,
- harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálódási káira,
- kereszt-felelősségbiztosításra a Vállalkozó és a Megrendelő részére az alvállalkozókra is kiterjesztve,
- az építési szerződésben meghatározott jótállási időszakra, amennyiben garanciális jellegű hibából bármilyen kár keletkezne,
- üzemi baleset felelősségbiztosításra, a Vállalkozó és az összes alvállalkozó és alkalmazottaira, a megrendelő és a műszaki ellenőr képviselőire.

A biztosítási kötvény másolatát a szerződés aláírásakor vállalkozónak csatolnia kell a szerződéshez. Amennyiben a Vállalkozó a szükséges felelősségbiztosítást nem köti meg a szerződéskötés időpontjára, akkor Megrendelőnek joga van a szerződéstől elállnia.

10.3. Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy ezen szerződésből eredő együttműködésük során tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, a Feleket terhelő jogszabályban rögzített kötelezettségek körét kivéve.

10.4. Szerződő Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton, peren kívül kívánják rendezni, ennek eredménytelensége esetén szerződő Felek a jogvita elbírálására a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

10.5. A jelenszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk és a vonatkozó szakmai jogszabályok, különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szabályai az irányadók.

Jelen szerződést a Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2015. december 30.

Hagyományok Háza

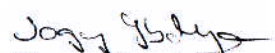
  
Kelemen László

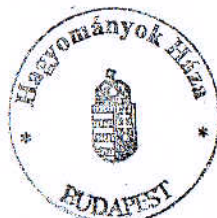
főigazgató

Kivitelező  
KNOT Kereskedelmi és  
Szolgáltató Korlátolt  
Felelősségű Társaság

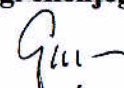
  
Ilcsi Csaba

Pénzügyi ellenjegyzés

  
Hagyományok Háza  
Nagy Erzsébet Ibolya  
gazdasági igazgató



Jogi ellenjegyzés

  
Hagyományok Háza  
Dr. Gombási Izabella  
Ügyvéd  
Dr. Gombási Izabella  
ügyvéd

1016 Budapest, Derék u. 2.  
Adószám: 50240160-2-41