

BÉRLETI SZERZŐDÉS
rendezvény céljára szolgáló helyszín biztosítására

I. A SZERZŐDŐ FELEK

egyrésről a

Pesti Vigadó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1051 Budapest, Vigadó tér 2.
számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár
számlaszáma: 10023002-00334631-00000017
adószáma: 24955461-2-41
cégbíróság és cégjegyzék száma: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-09-191474
képviseli: Dr. Molnárné Szunyi Barbara ügyvezető,

K 333-op belletti
L 123-00 rep.

mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrésről a

Hagyományok Háza

székhely: 1011 Budapest, Corvin tér 8.
számlavezető pénzügyintézet: MÁK
számlaszáma: 10032000-01739716-00000000
számlázási cím: 1251 Budapest, Pf.: 23.
adószáma: 15309484-2-41
képviseli: Kelemen László főigazgató

mint Bérelő (a továbbiakban: Bérelő, a felek együtt: szerződő felek)

az alábbiakban meghatározott feltételekkel vállalkozási szerződéssel vegyes bérleti szerződést kötnek.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Bérbeadó vállalja, hogy Bérelő által megvalósítandó rendezvény lebonyolítása céljára bérbe adja Bérelő részére a Pesti Vigadó épületének, a jelen szerződés 2. sz. Melléklete szerint, a Bérbeadó által 2015.11.30-án kiállított és Bérelő által jelen szerződés aláírásával elfogadott árajánlatban részletezett helyiségeit, az ott meghatározott berendezési és felszerelési tárgyakkal (továbbiakban: Bérlemény), a 2015. 12. 02. napján 8 óra és 23 óra között megtartandó, Hungarikum Gála elnevezésű rendezvény megvalósítása céljából. A 2. sz. Mellékelt tartalmazza továbbá a rendezvényhez kapcsolódóan kötelezően igénybeveendő és Bérelő által igényelt és elfogadott egyéb szolgáltatások körét és azok díjtételét. Bérelő rendezvényterve – mely tartalmazza a rendezvény (továbbiakban: Rendezvény) tervezett maximális résztvevőinek számát, a rendezvény programjainak leírását, kivitelezésének időbeli ütemezését, az alkalmazni kívánt különleges biztonsági feltételeket, a technikai követelmények részletes leírását, helyszínrajzot és minden, az adott program szempontjából releváns adatot és intézkedést – a jelen szerződés 1. sz. Mellékletét képezi. A rendezvényterv módosítását Bérelő kizárólag írásban, a Rendezvény napját megelőző legalább 5 nappal jogosult kezdeményezni, a

Rendezvény napjához képest 5 napon belül érkezett módosítási igényt Bérbeadó jogosult elutasítani.

III. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

1. A szerződő felek a jelen szerződést 2015. 12. hó 02. napjának 08 órájától, 2015. 12. hó 02. napjának 23 órájáig terjedő, határozott időtartamra kötik, azzal, hogy a Rendezvény megtartásához szükséges előkészítő, és utómunkálatok elvégzésére, valamint a Rendezvény megtartására kizárólag az alábbi intervallumokban kerülhet sor:
Előkészület-építés időpontja: 2015.12.02. 8 órától 18 óráig
Rendezvény időpontja: 2015.12.02. 18 órától 22 óráig
Levonulási-bontási időpontja: 2015.12.02. 22 órától 23 óráig
Felek rögzítik, hogy a Rendezvényt akkor tekintik befejezettnek, amikor az utolsó meghívott vendég is elhagyta a Vigadó épületét.

IV. ÁSZF RENDELKEZÉSEITŐL TÖRTÉNŐ ELTÉRÉS SZABÁLYAI

1. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten elismerik, hogy a Bérbeadó Pesti Vigadó épületében tartott rendezvények céljára szolgáló helyszín biztosításra vonatkozó bérleti szerződéseikhez jelen szerződés aláírásának napján hatályos, egyúttal a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező Általános Szerződési Feltételeit (továbbiakban ÁSZF) közösen megtárgyalták, értelmezték, magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
2. Bérelő vállalja, hogy figyelemmel kíséri az ÁSZF-ben bekövetkező változásokat és kötelezi magát arra, hogy a mindenkor hatályos ÁSZF-ben rögzítetteket magára nézve kötelezőnek ismeri el.
3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés az ÁSZF-ben foglaltakkal ellentétes, vagy abban nem rögzített rendelkezéseket tartalmaz, a jelen szerződésben foglaltakat tekintik irányadónak.

V. BÉRLETI DÍJ, ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A jelen szerződésben vállalt kötelezettségei alapján a Bérbeadót mindösszesen 5.485.300 Ft azaz ötmillió négyszáznolcvanötezer háromszáz Ft + Áfa összegű díj illeti meg. A díj összege tartalmazza a 2. számú melléklet szerinti ajánlatban foglalt valamennyi szolgáltatás ellenértékét.
2. Felek rögzítik, hogy a bérleti díj összege arra tekintettel lett meghatározva, hogy a Rendezvény 2015. 12. 02. napján 23 órakort véget ér. Felek rögzítik, hogy Bérbeadónak alapvető érdeke, hogy a Rendezvény a szerződésben rögzített időpontban véget érjen, a folyamatos működés ugyanis csak ebben az esetben tervezhető, és tartható. Erre tekintettel, a jelen pontban meghatározott bérleti díj kizárólag a Rendezvény pontos befejezése esetén irányadó. Abban az esetben, ha Rendezvény a jelen szerződésben megjelölnél később ér véget, úgy Bérelő köteles minden megkezdett óra után óránként a bérleti díj óradíjban számított értékének 35 %-kal növelt összegű bérleti díjat fizetni, de a rendezvény ebben az esetben sem érhet véget az eredetileg tervezett időponthoz képest 2 órával később. Amennyiben a Rendezvény tervezett befejezésének időpontját követő 2 órán belül nem kerül sor a rendezvény befejezésére, úgy a Bérelő súlyos szerződésszegést követ el.

VI. KAPCSOLATTARTÁS

1. Jelen szerződés teljesítése során a felek által kijelölt kapcsolattartó személyek:

Bérlő részéről:

Hont Angéla
Telefonszám: 0620/209 6777
E-mail: hont.angela@hagyomanyokhaza.hu

Bérbeadó részéről:

Balogh Vivien
Telefonszám: 0630/635 8020
E-mail: balogh.vivien@vigado.hu

2. A Bérbeadó részéről kapcsolattartóként kijelölt személy jelen szerződést módosító nyilatkozattételre nem jogosult.

VII. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. Jelen szerződés azonnali hatályú írásbeli felmondással, vagy a szerződő felek közös megegyezésével szüntethető meg.
2. A Bérbeadó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a bérlemény a szerződés időtartama alatt a rendeltetésszerű használatra nem alkalmas, illetve, ha azon harmadik személy joga a bérlő birtokba lépését kizárja.
3. A jelen szerződés azonnali hatályú felmondására ad okot a másik féllel szemben indított csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás.

VIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés módosítása csak a szerződő felek kölcsönös megegyezésével, írásban lehetséges. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó kizárólag abban az esetben tud a jelen szerződésben rögzítettekhez képest esetlegesen megváltozott bérlői igényekre reagálni, ha azt legkésőbb a Rendezvény időpontját megelőző 5 nappal megismeri. Felek a szerződés módosításának lehetséges legkésőbbi időpontját a Rendezvényt megelőző 5 napban határozzák meg.
2. Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a felek békés úton kísérelnek megoldani. Szerződő felek kötelesek peren kívüli egyeztetés lefolytatni. Amennyiben a peren kívüli egyeztetés nem vezet eredményre, abban az esetben a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény általános rendelkezései szerinti hatáskörrel, illetékességgel rendelkező bíróság eljárási jogosultságát kötik ki.

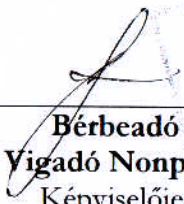



3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
4. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:


1. számú Melléklet – Rendezvényterv
2. számú Melléklet – Bérbeadó által biztosított szolgáltatások és kapcsolódó költségszámítás (Árajánlat)

A jelen szerződést a szerződő felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 eredeti példányban az alábbi helyen és időben cégszerűen írták alá.

Budapest, 2015. 11. 30.

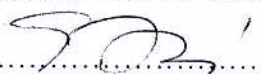

Bérbeadó
Pesti Vigadó Nonprofit Kft.
Képviselője:
Dr. Molnárné Szunyi Barbara ügyvezető


Bérlő
Hagyományok Háza
Képviselője:
Kelemen László főigazgató

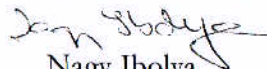


Pénzügyi ellenjegyzés a Bérbeadó részéről:

dátum: 2015. 11. 30.


aláírás: 

Pénzügyi ellenjegyző Bérlő részéről:


Nagy Ibolya
gazdasági igazgató

2015 DEC 01

Alapítói ellenjegyzés:


Dátum:
2015 DEC. 01